

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/יזם: שגראוי ייזום ובניה (א.ס.ב.י.ס) בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (כולל הצמדה):

9,459.65

שם ישוב: קרית ים
מספר מתחם: 201

הצמדה: 111.7
תאריך: 26/02/2018
מחיר צמוד למדד תשומות הבניה הידוע ב-26/02/18 אשר התפרסם בינואר 2018.

מספר יח"ד במתחם: 131
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 75
אחוז דירות מחיר למשתכן:

57.3%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
53	דירת גן	לא	0	1	7.12	125.7	78.26	3	1	C*	1	201	1
1	דירת גן	לא	0	1	7.67	52.77	98.92	4	1	D*	2	201	1
66	דירת גן	לא	0	1	7.83	31.19	80.21	3	1	B1*	3	201	1
39	דירת גן	לא	0	1	7.21	182.59	98.65	4	1	A1*	4	201	1
15	דירת גן	לא	0	1	7.12	175.6	98.66	4	1	A*	5	201	1
8	דירת גן	לא	0	1	7.41	112.41	80.07	3	1	B*	6	201	1
45		כן	803,508	1	4.71	15.1	78.26	3	2	C	7	201	1
46		כן	984,968	1	4.71	11.48	98.92	4	2	D	8	201	1
47		כן	810,544	1	4.71	11.13	80.21	3	2	B1	9	201	1
2		כן	984,337	1	4.93	11.86	98.65	4	2	A1	10	201	1
3		כן	984,356	1	4.91	11.86	98.66	4	2	A	11	201	1
11		כן	812,704	1	5.89	10.8	80.07	3	2	B	12	201	1
26		כן	815,228	1	5.65	15.1	78.26	3	3	C	13	201	1
37		כן	999,813	1	5.99	11.48	98.92	4	3	D	14	201	1
80		כן	823,272	1	5.9	11.13	80.21	3	3	B1	15	201	1
77		כן	998,240	1	5.96	11.86	98.65	4	3	A1	16	201	1
65		כן	998,558	1	6.02	11.86	98.66	4	3	A	17	201	1
10		כן	821,409	1	6	10.8	80.07	3	3	B	18	201	1
64		כן	824,408	1	5.9	15.1	78.26	3	4	C	19	201	1
81		כן	1,009,950	1	6	11.48	98.92	4	4	D	20	201	1
27		כן	833,026	1	6.28	11.13	80.21	3	4	B1	21	201	1
69		כן	1,009,231	1	6.2	11.86	98.65	4	4	A1	22	201	1
70		כן	1,009,326	1	6.2	11.86	98.66	4	4	A	23	201	1
42		כן	830,463	1	6.2	10.8	80.07	3	4	B	24	201	1
43		כן	825,544	1	6.2	15.1	78.26	3	5	C	25	201	1
50		כן	1,015,285	1	7.41	11.48	98.92	4	5	D	26	201	1
13		כן	832,345	1	6.1	11.13	80.21	3	5	B1	27	201	1
32		כן	1,009,761	1	6.34	11.86	98.65	4	5	A1	28	201	1
36		כן	1,010,083	1	6.4	11.86	98.66	4	5	A	29	201	1
72		כן	830,955	1	6.33	10.8	80.07	3	5	B	30	201	1
67		כן	826,300	1	6.4	15.1	78.26	3	6	C	31	201	1
76		כן	1,011,766	1	6.48	11.48	98.92	4	6	D	32	201	1
12		כן	833,518	1	6.41	11.13	80.21	3	6	B1	33	201	1
78		כן	1,011,728	1	6.86	11.86	98.65	4	6	A1	34	201	1
82		כן	1,011,672	1	6.82	11.86	98.66	4	6	A	35	201	1
33		כן	831,825	1	6.56	10.8	80.07	3	6	B	36	201	1
75		כן	835,328	1	6.6	15.1	78.26	3	7	C	37	201	1
73		כן	1,022,343	1	6.6	11.48	98.92	4	7	D	38	201	1
71		כן	842,923	1	6.69	11.13	80.21	3	7	B1	39	201	1
35		כן	1,020,929	1	6.62	11.86	98.65	4	7	A1	40	201	1
31		כן	1,021,215	1	6.67	11.86	98.66	4	7	A	41	201	1
30		כן	840,525	1	6.66	10.8	80.07	3	7	B	42	201	1
68		כן	843,791	1	6.65	15.1	78.26	3	8	C	43	201	1
34		כן	1,033,198	1	6.79	11.48	98.92	4	8	D	44	201	1
74		כן	851,732	1	6.81	11.13	80.21	3	8	B1	45	201	1
38		כן	1,031,963	1	6.86	11.86	98.65	4	8	A1	46	201	1
9		כן	1,031,867	1	6.81	11.86	98.66	4	8	A	47	201	1
41		כן	850,082	1	6.98	10.8	80.07	3	8	B	48	201	1
40		כן	853,350	1	6.98	15.1	78.26	3	9	C	49	201	1
29		כן	1,042,119	1	6.48	11.48	98.92	4	9	D	50	201	1
57		כן	860,511	1	6.92	11.13	80.21	3	9	B1	51	201	1
58		כן	1,042,314	1	6.92	11.86	98.65	4	9	A1	52	201	1
59		לא	0	1	6.92	11.87	98.66	4	9	A	53	201	1
51		לא	0	1	7	10.8	80.07	3	9	B	54	201	1
16		לא	0	1	6.92	15.1	78.26	3	10	C	55	201	1
7		לא	0	1	7.01	11.48	98.92	4	10	D	56	201	1
54		לא	0	1	6.98	11.13	80.21	3	10	B1	57	201	1
19		לא	0	1	6.92	11.86	98.65	4	10	A1	58	201	1
20		לא	0	1	6.92	11.87	98.66	4	10	A	59	201	1
21		לא	0	1	6.93	10.8	80.07	3	10	B	60	201	1
18		לא	0	1	7.09	15.1	78.26	3	11	C	61	201	1
49		לא	0	1	7.11	11.48	98.92	4	11	D	62	201	1
62		לא	0	1	7.03	11.13	80.21	3	11	B1	63	201	1
79		לא	0	1	7.23	11.86	98.65	4	11	A1	64	201	1
56		לא	0	1	7.09	11.87	98.66	4	11	A	65	201	1
55		לא	0	1	7.12	10.8	80.07	3	11	B	66	201	1
24		לא	0	1	7.04	15.1	78.26	3	12	C	67	201	1
17		לא	0	1	7.12	11.48	98.92	4	12	D	68	201	1
6		לא	0	1	7.16	11.13	80.21	3	12	B1	69	201	1
63		לא	0	1	7.32	11.86	98.65	4	12	A1	70	201	1
25		לא	0	1	7.32	11.87	98.66	4	12	A	71	201	1
14		לא	0	1	7.31	10.8	80.07	3	12	B	72	201	1
5		לא	0	1	7.64	15.1	78.26	3	13	C	73	201	1
48		לא	0	1	7.68	11.48	98.92	4	13	D	74	201	1
28		לא	0	1	7.84	11.13	80.21	3	13	B1	75	201	1
23		לא	0	1	7.58	11.86	98.65	4	13	A1	76	201	1
52		לא	0	1	7.62	11.87	98.66	4	13	A	77	201	1
44		לא	0	1	7.39	10.8	80.07	3	13	B	78	201	1
61	פנטהאוז	לא	0	1	7.58	15.1	78.26	3	14	C	79	201	1
22	פנטהאוז	לא	0	2	7.52	138.46	152.68	5.5	14	E	80	201	1
60	פנטהאוז	לא	0	2	7.52	59.67	142.92	5	14	F	81	201	1
		56.8%					78.41						שטח דירה ממוצע בבניין
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

3	דירת ג	לא	0	1	4.77	183	119.58	5	1	A	1	2
4	דירת ג	לא	0	1	4.65	283.69	113.16	4	1	D	2	2
28	דירת ג	לא	0	2	4.79	195.41	124.82	5	1	C	3	2
29	דירת ג	לא	0	1	4.66	177.05	108.04	4	1	B	4	2
15		ק	1,180,324	1	3.83	14.03	119.58	5	2	A	5	2
16		ק	1,084,152	1	3.48	11.85	113.16	4	2	D	6	2
18		ק	1,243,956	2	3.6	13.55	124.68	5	2	C	7	2
45		ק	1,067,280	1	3.46	12.81	107.9	4	2	B	8	2
46		ק	1,191,057	1	3.48	14.03	119.58	5	3	A	9	2
44		ק	1,095,664	1	3.6	11.85	113.16	4	3	D	10	2
47		ק	1,257,511	2	3.83	13.55	124.68	5	3	C	11	2
13		ק	1,080,905	1	4.19	12.81	107.9	4	3	B	12	2
41		ק	1,206,039	1	4.26	14.03	119.58	5	4	A	13	2
38		ק	1,109,002	1	4.2	11.85	113.16	4	4	D	14	2
42		ק	1,272,257	2	4.37	13.55	124.68	5	4	C	15	2
37		ק	1,091,861	1	4.2	12.81	107.9	4	4	B	16	2
12		ק	1,205,850	1	4.21	14.03	119.58	5	5	A	17	2
25		ק	1,109,229	1	4.26	11.85	113.16	4	5	D	18	2
11		ק	1,273,127	2	4.6	13.55	124.68	5	5	C	19	2
14		ק	1,093,413	1	4.61	12.81	107.9	4	5	B	20	2
24		ק	1,207,061	1	4.53	14.03	119.58	5	6	A	21	2
26		ק	1,110,743	1	4.66	11.85	113.16	4	6	D	22	2
36		ק	1,273,127	2	4.6	13.55	124.68	5	6	C	23	2
39		ק	1,093,375	1	4.6	12.81	107.9	4	6	B	24	2
40		ק	1,219,628	1	4.66	14.03	119.58	5	7	A	25	2
43		ק	1,126,130	1	5.78	11.85	113.16	4	7	D	26	2
27		ק	1,290,635	2	5.85	13.55	124.68	5	7	C	27	2
23		ק	1,108,895	1	5.8	12.81	107.9	4	7	B	28	2
2		ק	1,236,297	1	5.85	14.03	119.58	5	8	A	29	2
22		ק	1,138,322	1	6.05	11.85	113.16	4	8	D	30	2
48		ק	1,304,224	2	6.06	13.55	124.68	5	8	C	31	2
30		ק	1,121,688	1	6.27	12.81	107.9	4	8	B	32	2
31		ק	1,249,859	1	6.22	14.03	119.58	5	9	A	33	2
6		לא	0	1	6.23	11.85	113.16	4	9	D	34	2
5		לא	0	2	6.26	13.55	124.68	5	9	C	35	2
34		לא	0	1	6.53	12.81	107.9	4	9	B	36	2
9		לא	0	1	6.53	14.03	119.58	5	10	A	37	2
49		לא	0	1	7.26	11.85	113.16	4	10	D	38	2
50		לא	0	2	6.85	13.55	124.68	5	10	C	39	2
20		לא	0	1	6.85	12.81	107.9	4	10	B	40	2
1		לא	0	1	6.84	14.03	119.58	5	11	A	41	2
21		לא	0	1	7.25	14.75	113.16	4	11	D	42	2
35		לא	0	2	7.24	21.46	124.68	5	11	C	43	2
19		לא	0	1	7.3	12.93	107.9	4	11	B	44	2
10		לא	0	1	7.34	14.03	119.58	5	12	A	45	2
51		לא	0	1	7.31	14.75	113.16	4	12	D	46	2
7		לא	0	2	7.51	21.46	124.68	5	12	C	47	2
32		לא	0	1	7.51	12.93	107.9	4	12	B	48	2
8	פנטהאוז	לא	0	2	7.57	82.2	148.26	5	13	E	49	2
33	פנטהאוז	לא	0	2	7.6	115.47	142.66	5	13	G	50	2
		60.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		0.00					שטח דירה ממוצע בבניין

75	מספר דירות מחיר למשתכן
57.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7476.25	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

יזם /קבלן אדריכל מודד עו"ד