

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: שגראוי ייזום ובניה (א.ס.ב.י.) בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (כולל הצמדה הצמדה):

8,900.02

המחיר צמוד למדד תשומות הבניה הידוע ב-26/02/18 אשר התפרסם בינואר 2018

171

88

51.5%

שם ישוב: קרית ים  
מספר מתחם: 103

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
9	דירת גן	לא		2	7.62	153.21	120.17	5	0	D*	1	103	1
36		כן	1,120,370	1	6.02	12.02	117.87	5	1	H	2	103	1
31		כן	938,356	1	4.37	12.05	98.07	4	1	C	3	103	1
7		כן	נמכר	1	4.74	11.90	100.36	4	1	A	4	103	1
11		כן	1,140,012	1	6.13	12.03	120.03	5	1	D	5	103	1
6		כן	1,119,338	1	5.73	12.02	117.87	5	2	H	6	103	1
34		לא		1	4.91	12.05	97.42	4	2	C	7	103	1
23		כן	760,347	1	3.7	11.94	78.37	3	2	B	8	103	1
15		לא		1	4.9	11.90	99.9	4	2	A	9	103	1
8		כן	1,140,084	1	6.15	12.03	120.03	5	2	D	10	103	1
38		כן	1,120,513	1	6.06	12.02	117.87	5	3	H	11	103	1
35		לא		1	4.91	12.05	97.42	4	3	C	12	103	1
12		כן	760,667	1	3.79	11.94	78.37	3	3	B	13	103	1
4		לא		1	5.48	11.90	99.9	4	3	A	14	103	1
10		כן	1,140,511	1	6.27	12.03	120.03	5	3	D	15	103	1
13		כן	1,119,445	1	5.76	12.02	117.87	5	4	H	16	103	1
32		לא		1	5.07	12.05	97.42	4	4	C	17	103	1
28		כן	נמכר	1	3.8	11.94	78.37	3	4	B	18	103	1
30		לא		1	5.08	11.90	99.9	4	4	A	19	103	1
17		כן	1,142,469	1	6.82	12.03	120.03	5	4	D	20	103	1
21		כן	1,120,869	1	6.16	12.02	117.87	5	5	H	21	103	1
33		כן	935,917	1	5.31	12.05	97.42	4	5	C	22	103	1
42		כן	נמכר	1	4.06	11.94	78.37	3	5	B	23	103	1
19		לא		1	5.4	11.90	99.9	4	5	A	24	103	1
29		כן	נמכר	1	6.55	12.03	120.03	5	5	D	25	103	1
37		לא	1,121,972	1	6.47	12.02	117.87	5	6	H	26	103	1
39		לא		1	5.58	12.05	97.42	4	6	C	27	103	1
1		כן	נמכר	1	4.08	11.94	78.37	3	6	B	28	103	1
27		לא		1	5.78	11.90	99.9	4	6	A	29	103	1
25		כן	נמכר	2	6.96	12.03	120.03	5	6	D	30	103	1
20		כן	נמכר	1	6.65	12.02	117.87	5	7	H	31	103	1
26		לא		1	5.83	12.05	97.42	4	7	C	32	103	1
2		כן	נמכר	1	4.15	11.94	78.37	3	7	B	33	103	1
5		לא		1	5.62	11.90	99.9	4	7	A	34	103	1
41		לא		2	7.17	12.03	120.03	5	7	D	35	103	1
14		לא		1	6.98	12.02	117.87	5	8	H	36	103	1
22		לא		1	5.97	12.05	97.42	4	8	C	37	103	1
18		לא		2	7.83	65.52	133.75	5	8	E	38	103	1
40		לא		2	7.27	12.03	120.03	5	8	D	39	103	1
24	פנטהאוז	לא		2	8	114.09	140.79	6	9	F	40	103	1
16	פנטהאוז	לא		2	8.6	90.73	144.49	5	9	G	41	103	1
		51.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.50						שטח דירה ממוצע בבניין
5		כן	נמכר	1	3.33	12.04	97.69	4	1	D	1	103	2
59		לא		2	4.38	11.88	121.56	5	1	A	2	103	2
18		כן	1,124,848	2	4.38	11.88	120.98	5	1	A1	3	103	2
115		כן	737,804	1	2.85	9.81	79.38	3	1	B1	4	103	2
65		לא		1	3.37	12.18	98.72	4	1	C	5	103	2
112		לא		1	3.34	12.04	97.27	4	2	D	6	103	2
116		כן	נמכר	1	2.83	9.81	78.84	3	2	B	7	103	2
126		כן	1,137,247	2	4.61	11.88	120.98	5	2	A	8	103	2
19		כן	1,136,654	2	4.44	11.88	120.98	5	2	A1	9	103	2
117		כן	745,340	1	2.83	9.81	79.38	3	2	B1	10	103	2
63		לא		1	3.53	12.18	98.72	4	2	C	11	103	2
66		לא		1	3.46	12.04	97.27	4	3	D	12	103	2
122		כן	748,681	1	2.97	9.81	78.84	3	3	B	13	103	2
90		כן	1,149,063	2	4.67	11.88	120.98	5	3	A	14	103	2
9		כן	1,147,723	2	4.29	11.88	120.98	5	3	A1	15	103	2
119		כן	753,369	1	2.95	9.81	79.38	3	3	B1	16	103	2
60		לא		1	3.53	12.18	98.72	4	3	C	17	103	2
58		לא		1	3.95	12.04	97.27	4	4	D	18	103	2
29		כן	756,279	1	2.98	9.81	78.84	3	4	B	19	103	2
43		כן	1,160,349	2	4.58	11.88	120.98	5	4	A	20	103	2
81		לא		2	4.71	11.88	120.98	5	4	A1	21	103	2
114		כן	760,800	1	2.9	9.81	79.38	3	4	B1	22	103	2
27		לא		1	3.73	12.18	98.72	4	4	C	23	103	2
30		לא		1	3.52	12.04	97.27	4	5	D	24	103	2
118		כן	756,066	1	2.92	9.81	78.84	3	5	B	25	103	2
64		לא		2	4.8	11.88	120.98	5	5	A	26	103	2
17		לא		2	4.66	11.88	120.98	5	5	A1	27	103	2
103		כן	761,584	1	3.12	9.81	79.38	3	5	B1	28	103	2
20		לא		1	4.64	12.18	98.72	4	5	C	29	103	2
123		לא		1	3.64	12.04	97.27	4	6	D	30	103	2
102		כן	נמכר	1	3.14	9.81	78.84	3	6	B	31	103	2
78		לא		2	4.57	11.88	120.98	5	6	A	32	103	2
53		לא		2	4.79	11.88	120.98	5	6	A1	33	103	2
109		כן	761,263	1	3.03	9.81	79.38	3	6	B1	34	103	2
25		לא		1	3.54	12.18	98.72	4	6	C	35	103	2
14		לא		1	3.68	12.04	97.27	4	7	D	36	103	2
72		כן	נמכר	1	3.19	9.81	78.84	3	7	B	37	103	2
8		לא		2	4.69	11.88	120.98	5	7	A	38	103	2
67		לא		2	4.94	11.88	120.98	5	7	A1	39	103	2
73		כן	769,523	1	3.21	9.81	79.38	3	7	B1	40	103	2
111		לא		1	3.61	12.18	98.72	4	7	C	41	103	2
26		כן	נמכר	1	3.64	12.04	97.27	4	8	D	42	103	2
106		כן	771,477	1	3	9.81	78.84	3	8	B	43	103	2
54		לא		2	5.09	11.88	120.98	5	8	A	44	103	2
55		לא		2	5.03	11.88	120.98	5	8	A1	45	103	2

120	ק	776,743	1	3.1	9.81	79.38	3	8	B1	46	103	2
23	ק	נמכר	1	3.9	12.18	98.72	4	8	C	47	103	2
113	ק	נמכר	1	3.81	12.04	97.27	4	9	D	48	103	2
12	ק	780,874	1	3.5	9.81	78.84	3	9	B	49	103	2
6	לא		2	4.92	11.88	120.98	5	9	A	50	103	2
52	לא		2	5.08	11.88	120.98	5	9	A1	51	103	2
121	ק	784,394	1	3.11	9.81	79.38	3	9	B1	52	103	2
98	ק	972,089	1	4.17	12.18	98.72	4	9	C	53	103	2
21	לא		1	3.84	12.04	97.27	4	10	D	54	103	2
28	ק	נמכר	1	3.25	9.81	78.84	3	10	B	55	103	2
89	ק	1,208,614	2	5.08	11.88	120.98	5	10	A	56	103	2
40	ק	נמכר	2	5.09	11.88	120.98	5	10	A1	57	103	2
61	ק	792,454	1	3.23	9.81	79.38	3	10	B1	58	103	2
128	ק	נמכר	1	3.91	12.18	98.72	4	10	C	59	103	2
94	ק	976,050	1	3.91	12.04	97.27	4	11	D	60	103	2
62	ק	795,028	1	3.23	9.81	78.84	3	11	B	61	103	2
77	ק	1,219,114	2	4.78	11.88	120.98	5	11	A	62	103	2
41	ק	1,220,385	2	5.12	11.88	120.98	5	11	A1	63	103	2
110	ק	800,037	1	3.22	9.81	79.38	3	11	B1	64	103	2
2	ק	991,376	1	4.28	12.18	98.72	4	11	C	65	103	2
44	ק	985,459	1	3.94	12.04	97.27	4	12	D	66	103	2
71	ק	802,901	1	3.31	9.81	78.84	3	12	B	67	103	2
42	ק	1,232,536	2	5.26	11.88	120.98	5	12	A	68	103	2
51	ק	1,232,536	2	5.26	11.88	120.98	5	12	A1	69	103	2
74	ק	808,788	1	3.52	9.81	79.38	3	12	B1	70	103	2
32	ק	נמכר	1	4.11	12.18	98.72	4	12	C	71	103	2
22	ק	נמכר	1	3.98	12.04	97.27	4	13	D	72	103	2
107	ק	810,514	1	3.32	9.81	78.84	3	13	B	73	103	2
39	ק	1,244,507	2	5.35	11.88	120.98	5	13	A	74	103	2
7	ק	1,243,135	2	4.99	11.88	120.98	5	13	A1	75	103	2
101	ק	816,342	1	3.5	9.81	79.38	3	13	B1	76	103	2
92	ק	1,009,574	1	4.1	12.18	98.72	4	13	C	77	103	2
1	ק	נמכר	1	4.07	12.04	97.27	4	14	D	78	103	2
100	ק	819,012	1	3.56	9.81	78.84	3	14	B	79	103	2
46	ק	1,257,560	2	5.72	11.88	120.98	5	14	A	80	103	2
56	ק	1,256,483	2	5.44	11.88	120.98	5	14	A1	81	103	2
99	ק	824,240	1	3.57	9.81	79.38	3	14	B1	82	103	2
108	לא		1	4.05	12.18	98.72	4	14	C	83	103	2
91	לא		1	4.19	12.04	97.27	4	15	D	84	103	2
96	ק	826,944	1	3.65	9.81	78.84	3	15	B	85	103	2
87	ק	1,270,485	2	6.05	11.88	120.98	5	15	A	86	103	2
79	ק	1,269,631	2	5.83	11.88	120.98	5	15	A1	87	103	2
104	ק	831,407	1	3.45	9.81	79.38	3	15	B1	88	103	2
97	לא		1	4.12	12.18	98.72	4	15	C	89	103	2
95	לא		1	4.06	12.04	97.27	4	16	D	90	103	2
105	ק	834,335	1	3.6	9.81	78.84	3	16	B	91	103	2
69	לא		2	6	11.88	120.98	5	16	A	92	103	2
80	לא		2	6.01	11.88	120.98	5	16	A1	93	103	2
83	ק	839,504	1	3.57	9.81	79.38	3	16	B1	94	103	2
35	לא		1	4.16	12.18	98.72	4	16	C	95	103	2
49	לא		1	4.17	12.04	97.27	4	17	D	96	103	2
93	ק	842,236	1	3.68	9.81	78.84	3	17	B	97	103	2
47	לא		2	6.14	11.88	120.98	5	17	A	98	103	2
15	לא		2	6.1	11.88	120.98	5	17	A1	99	103	2
86	ק	848,005	1	3.79	9.81	79.38	3	17	B1	100	103	2
124	לא		1	4.22	12.18	98.72	4	17	C	101	103	2
130	לא		1	4	12.04	97.27	4	18	D	102	103	2
84	ק	849,186	1	3.52	9.81	78.84	3	18	B	103	103	2
57	לא		2	6.39	11.88	120.98	5	18	A	104	103	2
88	לא		2	6.9	11.88	120.98	5	18	A1	105	103	2
76	ק	854,688	1	3.55	9.81	79.38	3	18	B1	106	103	2
31	לא		1	4.39	12.18	98.72	4	18	C	107	103	2
3	לא		1	4.57	12.04	97.27	4	19	D	108	103	2
68	לא		2	6.76	80	136.77	5	19	E	109	103	2
16	לא		2	6.75	11.88	121.14	5	19	A1	110	103	2
70	ק	863,124	1	3.75	9.81	79.38	3	19	B1	111	103	2
38	לא		1	4.53	12.18	98.72	4	19	C	112	103	2
50	לא		1	4.26	12.04	97.27	4	20	D	113	103	2
24	לא		1	6.79	24.03	136.62	5	20	E*	114	103	2
82	לא		2	7.17	79.71	137.45	5	20	E1	115	103	2
37	לא		1	4.42	12.18	98.72	4	20	C	116	103	2
34	לא		1	4.41	12.04	97.27	4	21	D	117	103	2
4	לא		2	7.14	24.01	136.62	5	21	E*	118	103	2
13	לא		2	7.34	23.74	137.45	5	21	E1*	119	103	2
36	לא		1	4.51	12.18	98.72	4	21	C	120	103	2
48	לא		1	4.54	12.04	97.27	4	22	D	121	103	2
125	לא		2	7.88	24.01	136.62	5	22	E*	122	103	2
75	לא		2	7.27	23.74	137.45	5	22	E1*	123	103	2
129	לא		1	4.67	12.18	98.72	4	22	C	124	103	2
11	לא		1	4.79	12.04	97.27	4	23	D	125	103	2
85	לא		2	7.67	24.01	136.62	5	23	E*	126	103	2
33	לא		2	8.12	23.74	137.45	5	23	E1*	127	103	2
10	לא		1	4.88	12.18	98.72	4	23	C	128	103	2
45	לא		2	8.31	102.66	145.42	5	24	F	129	103	2
127	לא		2	8.65	95.85	147.66	5	24	G	130	103	2
		51.5%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		48.46						

88	מספר דירות מחיר למשתכן
51.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

8493.24	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בוצע מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_ יזם/קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_